

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TORUNIA
Z DNIA

w sprawie przyznania w roku 2021 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków na terenie Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.¹), oraz § 11 ust. 2 i 3 uchwały nr 952/18 Rady Miasta Torunia z 18 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków na terenie Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r. poz. 6365 ze zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przyznać w 2021 r., na zasadach określonych w uchwale 952/18 Rady Miasta Torunia z dnia 18 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków na terenie Gminy Miasta Toruń, trzydzieści jeden dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków na terenie Gminy Miasta Toruń, w łącznej kwocie 940.000,00 zł.

2. Wykaz dotacji i ich wysokość stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 782 i poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 5688 i poz. 6720.

Miejski Konserwator Zabytków


Emanuel Okoń


RADCA PRAWNY
Inga Beata Romanowska
Tr. W/168

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia


Paweł Culewski

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be the main body of the document.

Third block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a signature line.

WYKAZ DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE, RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB ZNAJDUJĄCYM SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW PRZYZNANYCH W ROKU 2021

Lp.	Wnioskodawca	Objekt	Nr rejestru zabytków i data wpisu	Nr gminnej ewidencji zabytków	Cel dotacji	Kwota dotacji (zł)
1	Parafia rzymsko-katolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny i bł. ks. Stefana Wincentego Frelichowskiego w Toruniu, ul. Panny Marii 2, Toruń	Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP, ul. Panny Marii	A/406 24.10.1929	-	Prace konserwatorskie i restauratorskie przy blendach i fryzjach szczytu wschodniego oraz przy blendach i fryzie zakrystii	48 050,00
2	Przedsiębiorstwo Turystyczno-Gastronomiczne "Twierdza Toruń Fort IV" Okoński spółka komandytowa, ul. Chrobrego 86, Toruń	Fort IV „S. Żółkiewski”, ul. Chrobrego 86	A/1367 21.04.1971	-	Remont konserwatorski elewacji lewego skrzydła czółowego bloku kazamatowego (Etap II, część 2)	70 000,00
3	Milenium Inwestycje Sp. z o.o., ul. Chełmińska 180, Warszawa	Kamienica, ul. Podmurna 7	-	208	Renowacja elewacji frontowej z odwróceniem balustrady atyki, rekonstrukcja stolarki okiennej oraz bram wjazdowych	60 000,00
4	Katedralna Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Jana Chrzyciela i św. Jana Apostoła w Toruniu, ul. Żeglarska 16, Toruń	Kościół parafialny pw. św. Jana Chrzyciela i Jana Ewangelisty, ul. Żeglarska	A/405 24.10.1929	-	Prowadzenie badań w kościele, kryptach oraz przy posadzce, opracowanie programu prac konserwatorskich oraz projektu budowlanego konserwacji i restauracji posadzki	40 000,00
5	Parafia Prawosławna pw. św. Mikołaja w Toruniu, ul. Podgórna 69, Toruń	Cerkiew prawosławna pw. św. Mikołaja, ul. Podgórna 69	A/81 25.09.1996	-	Kontynuacja prac konserwatorsko-restauratorskich we wnętrzu cerkwi. Prace ratownicze przy emporze, etap II – podłoga i schody empory	30 950,00
6	Milenium Inwestycje Sp. z o.o., ul. Chełmińska 180, Warszawa	Spichlerz, ul. Podmurna 7a	A/561 03.10.1957	-	Odbudowa konstrukcji więźby wraz z pokryciem dachu, obróbkami blacharskimi, otwarczenie stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych i bramy, renowacja elewacji frontowej, wzmocnienie i izolacja ścian	70 000,00
7	Stowarzyszenie Grupa Rekonstrukcji Historycznej "REX", ul. Winna 19, Toruń	Fort I "Jan III Sobieski", ul. Winna 19	A/1364 01.02.1971	-	Wykonanie projektu budowlanego oraz programu prac konserwatorskich remontu budynku	16 600,00
8	Eliza Walory	Kamienica z oficynami, ul. Sienkiewicza 19/21 i ul. Mickiewicza 94/96	A/135 12.08.1993	-	Konserwacja fragmentu elewacji kamienicy na odcinku od wykusza do narożnika od strony ul. Sienkiewicza - etap 2021	20 000,00
9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 126-128 w Toruniu	Budynek administracyjno-mieszkalny dawnej gazowni i zakładów wodociągów Podgórze, ul. Poznańska 126	A/1648 09.10.2015	-	Remont elewacji budynku wraz z odwróceniem stolarki okiennej i drzwiowej	40 000,00
10	Lidia Pawłowicz	Budynek mieszkalny, ul. Rybaki 35A	-	2575	Remont elewacji	54 000,00
11	Piekary Invest Sp. z o.o. Sp. kom., ul. Bydgoska 70/1, Toruń	Budynek mieszkalny, ul. Plekary 1/3	A/162 18.07.1991	-	Prace konserwatorskie i restauratorskie drewnianego stropu w kondygnacji parterowej	17 000,00
12	Milenium Inwestycje Sp. z o.o., ul. Chełmińska 180, Warszawa	Kamienica, ul. Mostowa 8	-	495	Renowacja drzwi wejściowych z naprawą schodów i balustrad, otwarczenie stolarki drzwiowej i okiennej w piwnicy	15 000,00
13	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 2 w Toruniu	Kamienica, ul. Warszawska 2	A/1557 26.04.2010	-	Remont elewacji frontowej etap I - renowacja portalu z piaskowca, powierzchni tynkowanych oraz balkonów	60 000,00
14	Lidia Kutzęba	Gospoda "Pod Modrym Fartuchem", Rynek Nowomiejski 8	A/1376 16.10.1950	-	Remont elewacji bocznej	18 000,00
15	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Włocławska 167, Toruń	Kamienica, ul. Szeroka 35	-	754	Remont elewacji frontowej oraz tylnej	50 000,00
16	Michał Durmowicz	Kamienica, Rynek Staromiejski 11	-	670	Weryfikacja badań oryginalnej kolorystyki oraz prace konserwatorskie elewacji 1, 2, 3 i 4 piętra	20 000,00

17	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Bydgoska 82 w Toruniu	Budynek mieszkalny, ul. Bydgoska 82	A/239 01.08.1983	-	Odtworzenie stolarki okiennej na II piętrze elewacji frontowej i w lokalu nr 6 w elewacji tylnej	30 000,00
18	Agnieszka Przepióra, Michał Ziembkiewicz	Budynek służbowy Urzędu Budownictwa Wodnego, ul. Rybaki 7	A/1728 12.09.2017	-	Odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej	50 000,00
19	Fundacja "Umuli", Rynek Nowomiejski 28, Toruń	Budynek dawnego zboru ewangelickiego, Rynek Nowomiejski 28	A/210 28.03.1990	-	Konserwacja i przywrócenie pierwotnej kolorystyki stolarki drzwiowej w elewacji frontowej oraz drzwi wewnętrznych	15 000,00
20	Lidia Pawłowicz	Budynek mieszkalny, ul. Rybaki 35A	-	2575	Remont dachu	30 000,00
21	Anna Sadowska	Budynek mieszkalny, ul. Chopina 26	A/539 18.02.1991	-	Przywrócenie pierwotnego pokrycia w dachówce ceramicznej mansard z wyłączeniem strony południowej	30 000,00
22	Michał Durmowicz	Kamienica, Rynek Staromiejski 12	-	671	Badania konserwatorskie oraz architektoniczne wraz z opracowaniem dokumentacji z badań, prace konserwatorskie elewacji frontowej - etap I	22 000,00
23	Jadwiga Iwaszkiewicz, Jan Kubala	Kamienica narozna, ul. Most Pauliński / ul. Strumykowa 21	A/103 28.04.1995	-	Odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej balkonowej	15 000,00
24	Katarzyna Adamska, Marek Adamski	Kamienica, ul. Mickiewicza 1/3	-	933	Odtworzenie stolarki okiennej w lokalu nr 5	15 000,00
25	Wspólnota Mieszkańcowa ul. Mickiewicza 80 w Toruniu	Kamienica, ul. Mickiewicza 80	-	969	Remont klatki schodowej	30 000,00
26	Andrzej Mazela	Dom mieszkalny, ul. Podgórna 69	A/81 25.09.1996	-	Prace konserwatorsko-restauratorskie elewacji. Etap I elewacja ściany frontowej	15 000,00
27	Wspólnota Mieszkańcowa przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu	Kamienica, ul. Panny Marii 3	-	520	Remont konstrukcji i pokrycia dachu	18 000,00
28	Bartłomiej Bogucki	Budynek mieszkalny z oficynami, ul. Strumykowa 14	-	697	Odnowienie elewacji frontowej wraz z odtworzeniem stolarki okiennej i drzwiowej w kondygnacji parteru	15 000,00
29	Karolina Ryfka-Dulka, Filip Dulka	Kamienica, ul. Mostowa 28 / ul. Podrumna 27	A/739 30.09.2005	-	Odtworzenie stolarki drzwiowej w kondygnacji parteru elewacji frontowej	6 000,00
30	Michał Durmowicz	Kamienica, ul. Ducha Św. 18	-	357	Badania konserwatorskie i architektoniczne wraz z opracowaniem dokumentacji z badań, prace konserwatorskie elewacji frontowej - etap I	16 400,00
31	Zofia Kowalska, Franciszek Kowalski	Kamienica, ul. Żeglarska 15	A/512 22.09.1981	-	Odtworzenie stolarki okiennej w lokalu nr 9	3 000,00
RAZEM:						940 000,00 zł

Miejski Konserwator Zabytków

Emanuel Ochoń

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Torunia druk nr 797

w sprawie udzielania dotacji w roku 2021 na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków na terenie Gminy Miasta Toruń

Przedkładany projekt uchwały Rady Miasta Torunia, realizuje uchwałę nr 952/18 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków na terenie Gminy Miasta Toruń (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r. poz. 6365; Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 listopada 2020 r. poz. 5688; Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2020 r. poz. 6720). Prezydent Miasta Torunia zgodnie z §10 w/w uchwały powołuje komisję z udziałem ekspertów do oceny merytorycznej wniosków. Prezydent w zarządzeniu określa skład komisji oraz jej tryb pracy i zasady punktacji. Posiedzenie Komisji zwołuje jej przewodniczący na dzień przypadający w ciągu 30 dni roboczych po upływie terminu na złożenie wniosku o dotację, które mają być udzielone w 2021 r. z zastrzeżeniem, że w przypadku wniosków o udzielenie dotacji na prace lub roboty dla ratowania zabytków zniszczonych wskutek klęsk żywiołowych lub zdarzeń losowych – niezwłocznie po otrzymaniu wniosku. Prezydent Miasta Torunia do 60 dni od daty końcowej naboru wniosków przedkłada Radzie ocenę wniosków dokonaną przez komisję wraz z propozycją przyznania dotacji w formie projektu uchwały, a niezwłocznie w przypadku posiadania przez gminę niezbędnych środków na dofinansowanie prac.

Do Urzędu Miasta Torunia w terminie do 31 stycznia 2021 r. wpłynęło 56. wniosków, z których dwa wnioski został wycofane przez wnioskodawców, z pozostałych 54. wniosków – 35 wniosków o udzielenie dotacji było kompletnych, spełniających wymogi formalne. Dziewiętnaście wniosków nie spełniało wymogów formalnych z powodu następujących przyczyn: osiem wniosków zostało odrzuconych z uwagi na nieuzupełnione w wynikającym z treści w/w uchwały terminie (§8 ust. 4) braków i wad formalnych, dziewięć wniosków dotyczyło zadań zakończonych i sfinansowanych przez wnioskodawców w roku 2020, zaś pozostałych dwoje wnioskodawców w trakcie uzupełniania braków formalnych uzupełniło złożone wnioski o dotację o dokumenty wydane po terminie końcowym naboru wniosków. W grupie beneficjentów znajdują się osoby fizyczne i jednostki organizacyjne będące właścicielem, bądź posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru lub ujętego w gminnej ewidencji, albo posiadające taki zabytek w trwałym zarządzie.

Wnioski przedstawione zostały Komisji do oceny wniosków, powołanej Zarządzeniem nr 225 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 14.10.2020 r. w składzie: przewodniczący – Emanuel Okoń, członkowie – Dagmara Tuszyńska, Beata Gutkowska, Agnieszka Woźniak, Katarzyna Wojnowska, Sławomir Szczerbiński. Po wnikliwej analizie każdego wniosku, Komisja dokonała oceny punktowej wniosków według „Regulaminu Pracy Komisji do spraw oceny wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków

na terenie Gminy Miasta Toruń” z propozycjami wysokości dotacji, które dotyczą zabytków ważnych dla miasta a realizacja prac z udziałem dotacji przyczynia się do ratowania zabytku, poprawia wizerunek miasta, jak też zapewnia optymalny efekt zaangażowania środków publicznych.

Wspieranie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych poprzez dotacje najbardziej wartościowych i zagrożonych elementów zabytkowej architektury zespołu staromiejskiego i historycznych przedmieść Torunia, prowadzi do przyspieszenia efektu tych prac, ich kompleksowości i zgodności z warunkami konserwatorskimi, co bezpośrednio poprawia wizerunek miasta, zwiększając jego atrakcyjność. Dotacja może być udzielona w wysokości: do 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac lub robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków; do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac lub robót przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków położonym w granicach obszarów wpisanych do rejestru zabytków; do 30% nakładów koniecznych na wykonanie prac lub robót przy pozostałych zabytkach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Uwzględniając rekomendacje Komisji, przedstawiam Radzie Miasta Torunia 31. wniosków na łączną kwotę 940.000,00 zł. W ramach powyższej kwoty proponuje się przyznać 19 dotacji dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków na kwotę 594.600,00 zł stanowiącą 63% sumy przyznanych dotacji oraz 12 dotacji na obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków na kwotę 345.400,00 zł stanowiącą 37% sumy przyznanych dotacji. Pula środków przeznaczonych na realizację dotacji w br. wynosiła 1.000.000,00 zł. Pozostałe środki w kwocie 60.000,00 zł przeznaczono jako rezerwę na ratowanie zabytków uszkodzonych wskutek zdarzeń losowych.

Uwzględniając rekomendację Komisji, Prezydent Miasta Torunia wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Miejski Konserwator Zabytków


Emanuel Okoń